

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

ОФОРМА № 11

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2226-13
по делу об административном правонарушении

« 30 » 05 2013 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо Заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович,

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документальной/выездной проверки от « 14 » 05 2013 года № 515-04-2226-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20 года №

прокурора, протокол об административном правонарушении от « 16 » 05 2013 года № 515-04-2226-13 /постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « » 20 года №

административных правонарушениях, за нарушения норм Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ генерального директора ОАО «ДК Нижегородского района» Паршина Андрея Владимировича

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Потерпевшего /представителя/

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № от 20 года/

• Свидетелей

• Представитель органов прокуратуры

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
ОАО ДК Нижегородского района
Место регистрации, телефон 419-62-62
г.Н.Новгород, ул. Ульянова, 6
Банковские реквизиты
Р/С № 40702810400000001665
К/С № 30101810400000000710
Банк в НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»

БИК 042282710
КПП 526002001
ИНН 5254004350
Привлекался к административной ответственности

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.
Адрес (место жительства, телефон)

Место работы
Должность
Дата, место рождения

Документ, удостоверяющий личность

Заработная плата
Семейное положение, кол-во иждивенцев

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Паршин А.В.

Открытое акционерное общество
«Домоуправляющая компания
Нижегородского района»
г.Н.Новгорода

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 14.05.2013 г в 09 ч 05 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 8 главным специалистом – инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Миловым Кириллом Евгеньевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г № 170 (Далее - Правила), ОАО «ДК Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- Выявлены отслоения штукатурного и окрасочного слоя до кирпичной кладки, следы протечек стен и потолков, скрутки, неизолированные части электропроводки, наблюдается рассыхание, неплотный притвор входных дверей, оконных створ, частично разбито или отсутствует остекление оконных заполнений, выявлен засор, коррозия трубопроводаливневой канализации в подъезде № 3 жилого дома № 8 по ул. Рождественская, г. Н.Новгород.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 14.05.2013 № 515-04-2226-13, протоколом об административном правонарушении от 16.05.2013 № 515-04-2226-13, объяснениями законного представителя (защитника) ОАО «ДК Нижегородского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Нижегородского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Рождественская, д. 8, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Нижегородского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Нижегородского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Нижегородского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7. 22 КоАП РФ - нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. 2) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОП «ГК Нижегородской области»
 виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
 предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
 /штраф или предупреждение/
 в размере сорок тысяч рублей.
 Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
 позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
 срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области

(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
 истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
 вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
 исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
 федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
 правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
 правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
 дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
 потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
 копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
 гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 10 » 06 2013 года.
 Срок предъявления к исполнению 2 года по « 10 » 06 2015 года.

Руководитель

**(заместитель руководителя) государственной
 жилищной инспекции Нижегородской области**

М.П.

Б. В. Караганов

/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
 защитнику, должностному, физическому лицу/

« 10 » 06 2013 года

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю

« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
 (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
 (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
 приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.